04011902912950012

11539

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1190**

29 Δεκεμβρίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ. (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και συμπληρώθηκαν (Α' 1).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις 526/31.5.1988, 366/18.4.1989 και 541/12.5.1992 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με τις οποίες καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης.

6. Τις 53/1989, 205/1990, 504/1991, 16/1992, 165/1992, 487/1992, 585/7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 13/1992, 639/1992, 284/1993 και 168/1994 και 284/94 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

7. Το γεγονός ότι ο Δήμος δεν προτίθεται να αποζημιώσει ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες.

8. Τις 58/συν. 7/4.6.1992, 1/συν.28/22.9.1994 και 3/συν. 5/25.5.1995 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Την 589/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με το από 12.7.1977 Π.Δ/γμα (Δ' 284) με την μετατόπιση οικοδομικών – ρυμοτομικών γραμμών, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, την έγκριση πεζοδρόμων, τη δημιουργία χώρων κοινοχρήσου πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87634/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4), μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

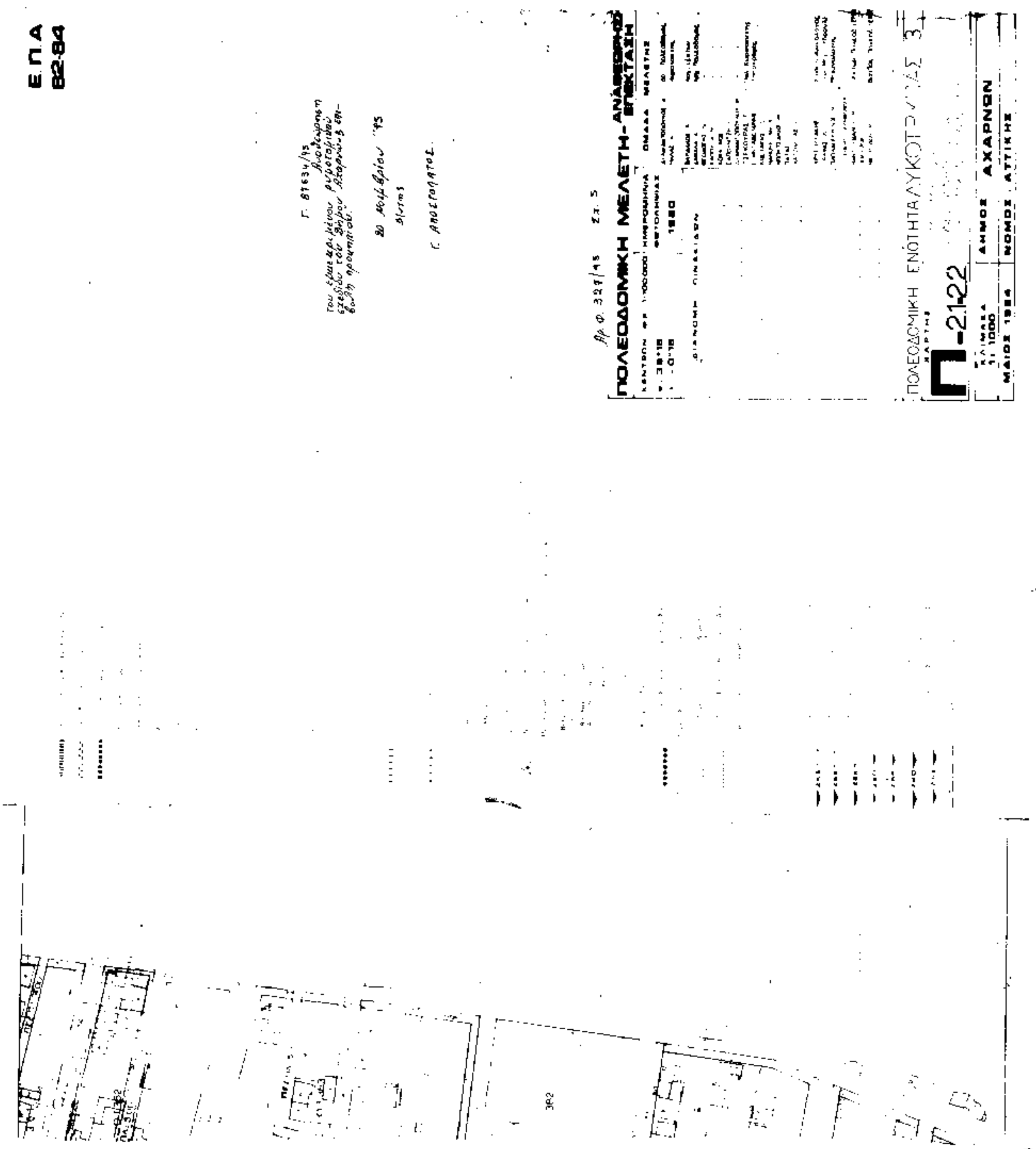
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

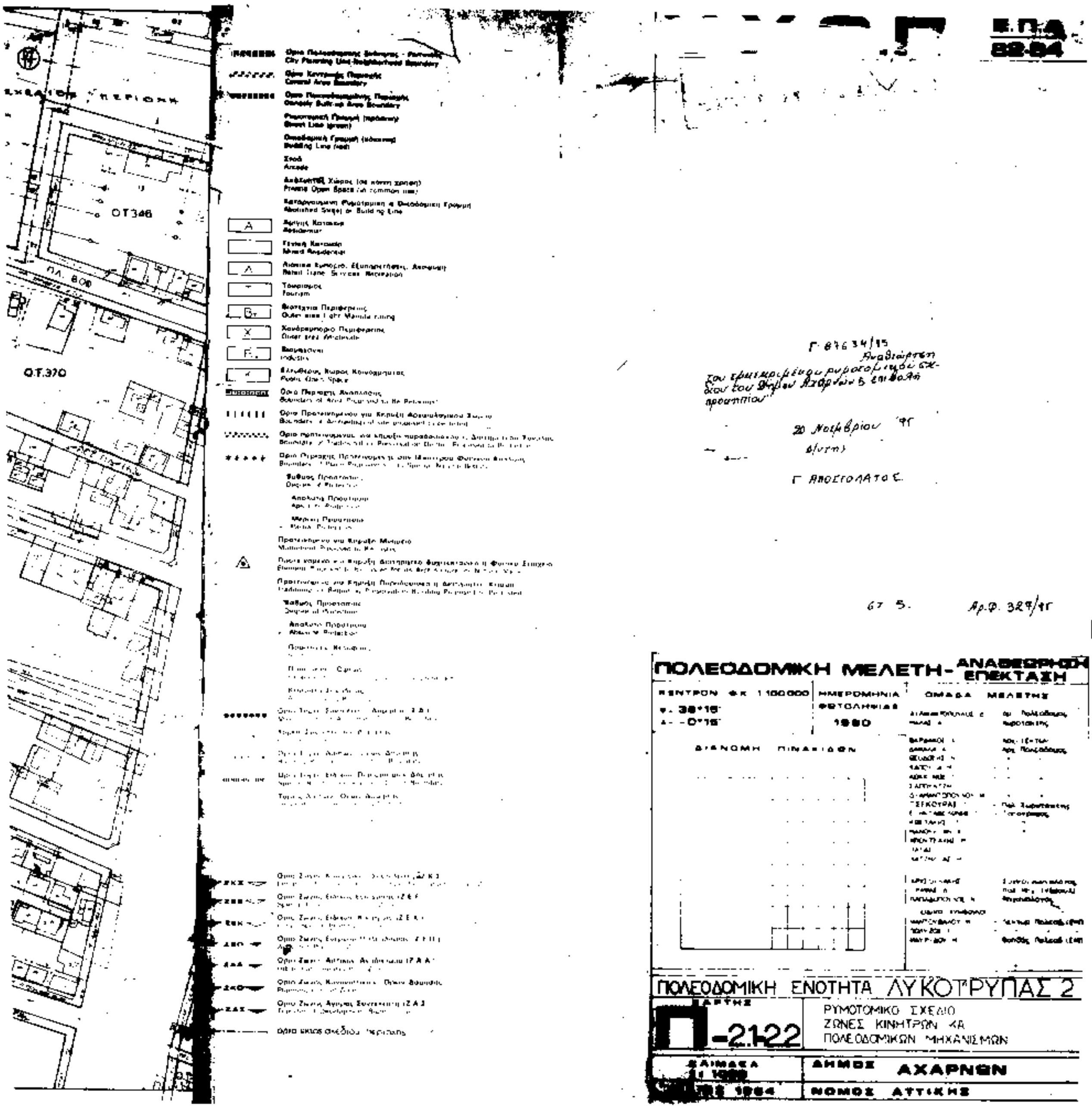
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

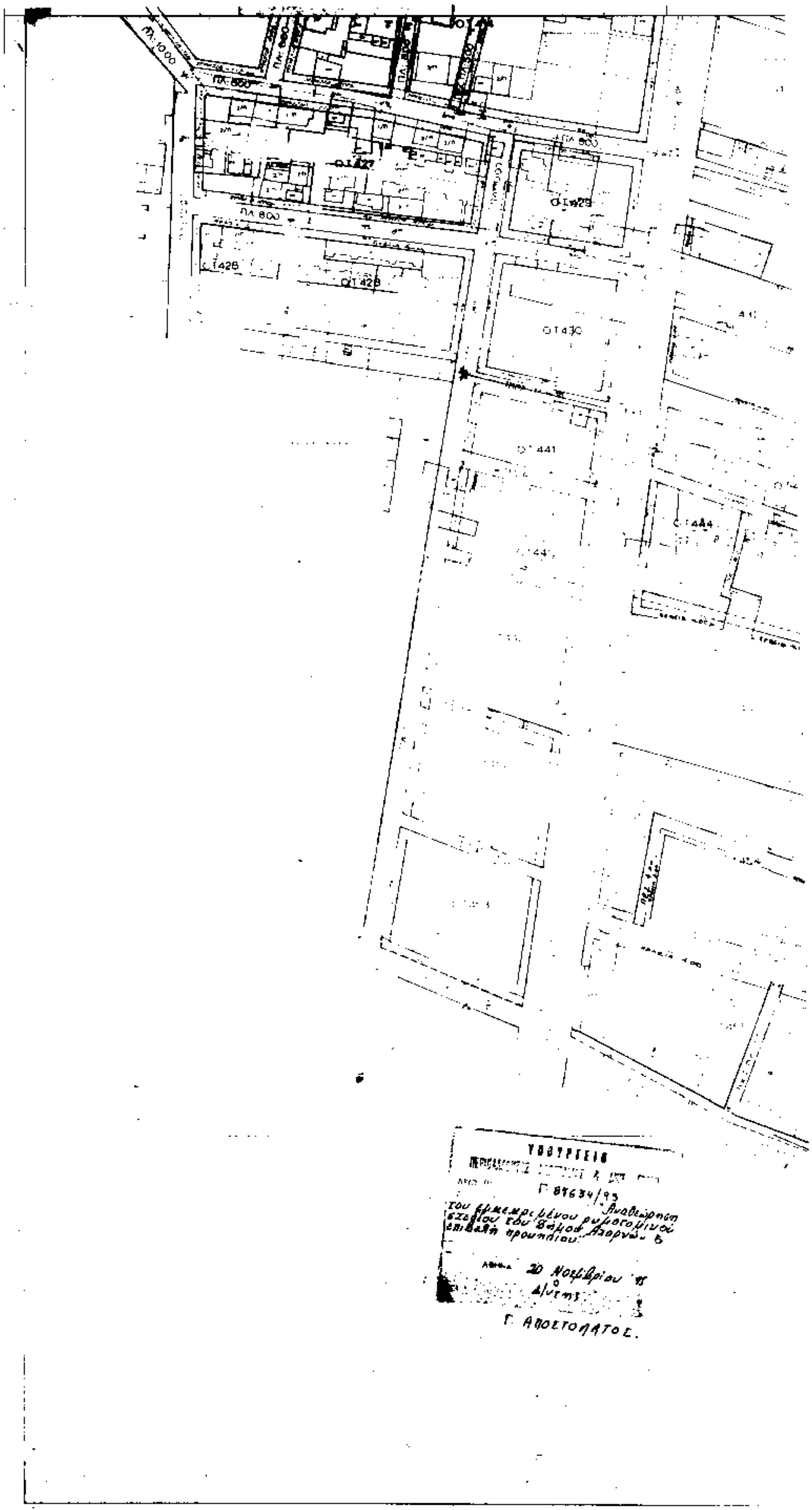


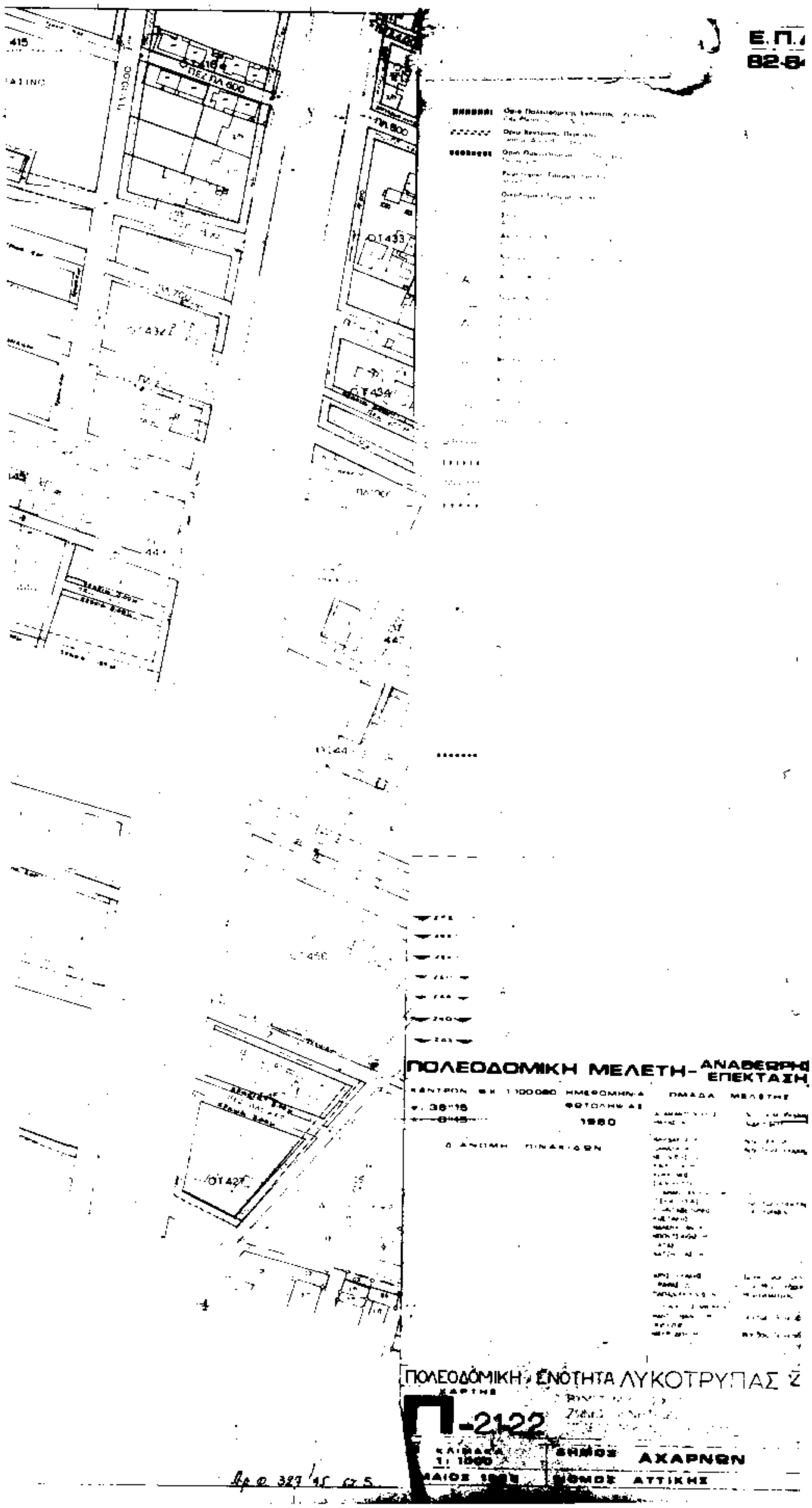


Ε.Π.Α
82-84
Αρ. Φ. 327/95 Στ. 5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ 3
ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
392

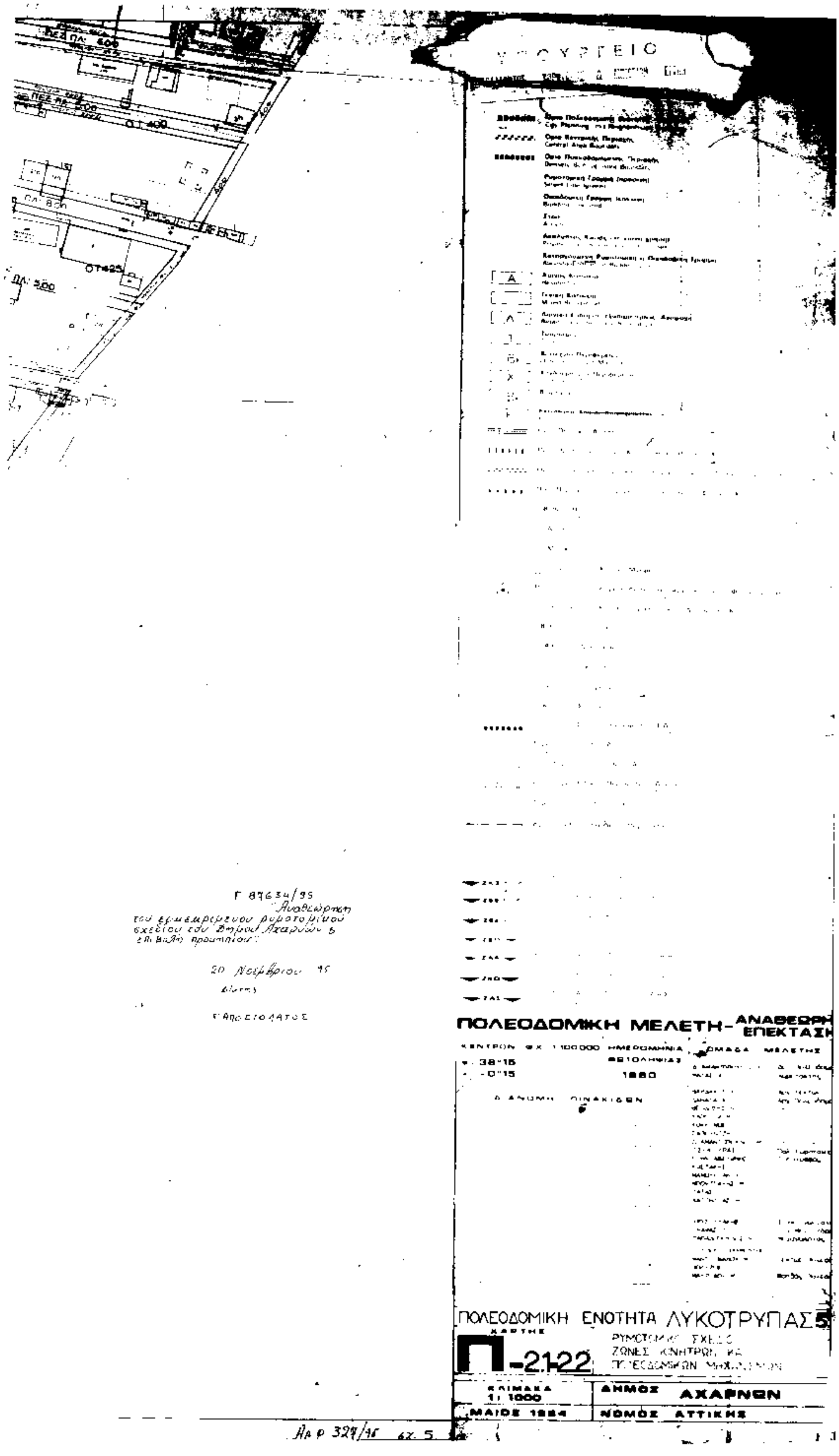



Ε.Π.Α.
82-84
ΟΤ346
Ο.Τ.370
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Mixed Residential
Retail Trade Services Recreation
Τουρισμός
Tourism
Public Open Space
Γ. 87634/95
Αναθεώρηση
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών & επιβολή προστιμίου
20 Νοεμβρίου '95
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ.Φ. 329/95
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ 2
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2122
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

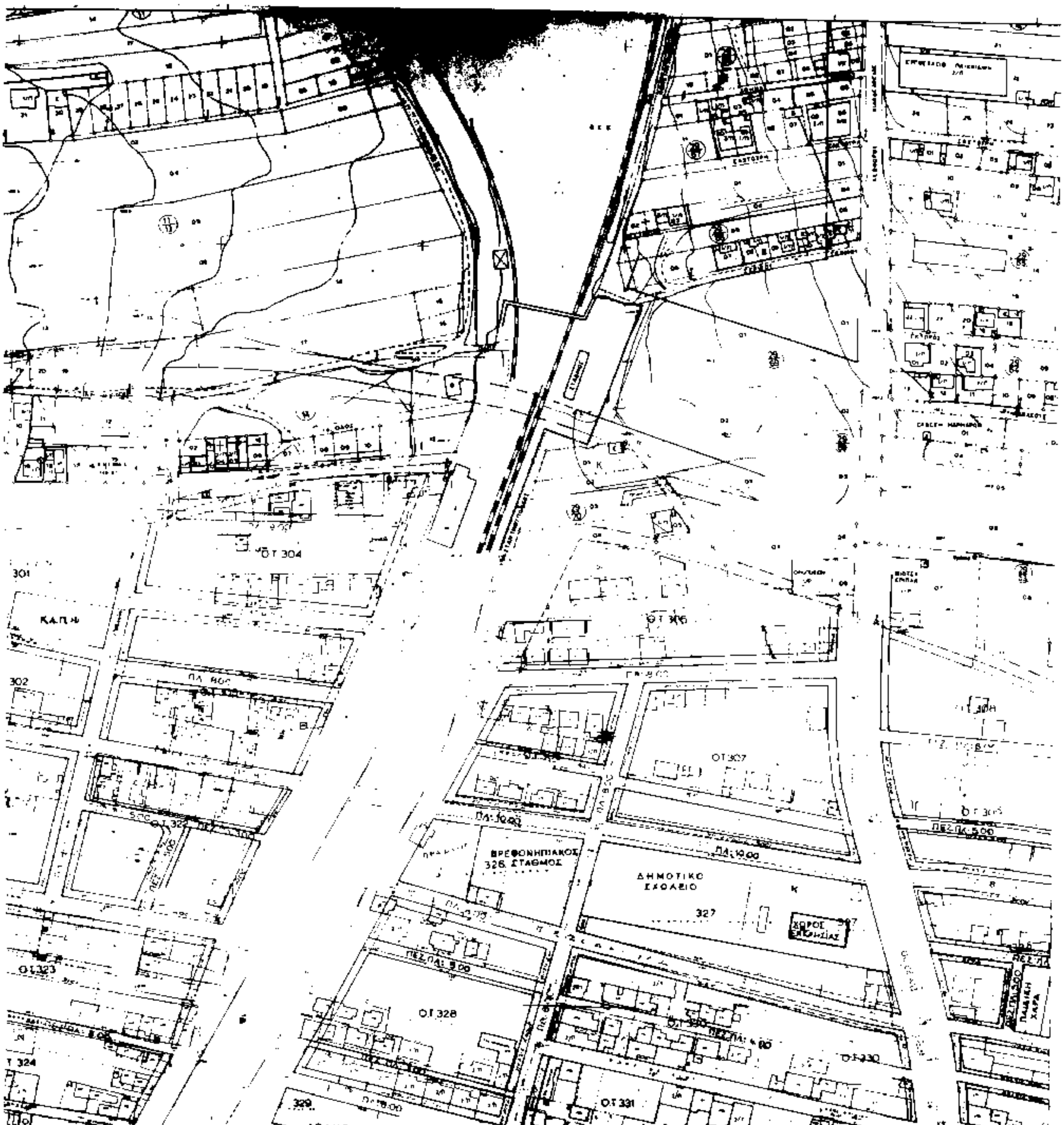

ΠΛ. 10.00
ΠΛ. 8.00
Ο.Τ. 427
Ο.Τ. 428
Ο.Τ. 429
Ο.Τ. 430
Ο.Τ. 441
Ο.Τ. 444
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 87634/93
Αθήνα 20 Νοεμβρίου '93
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

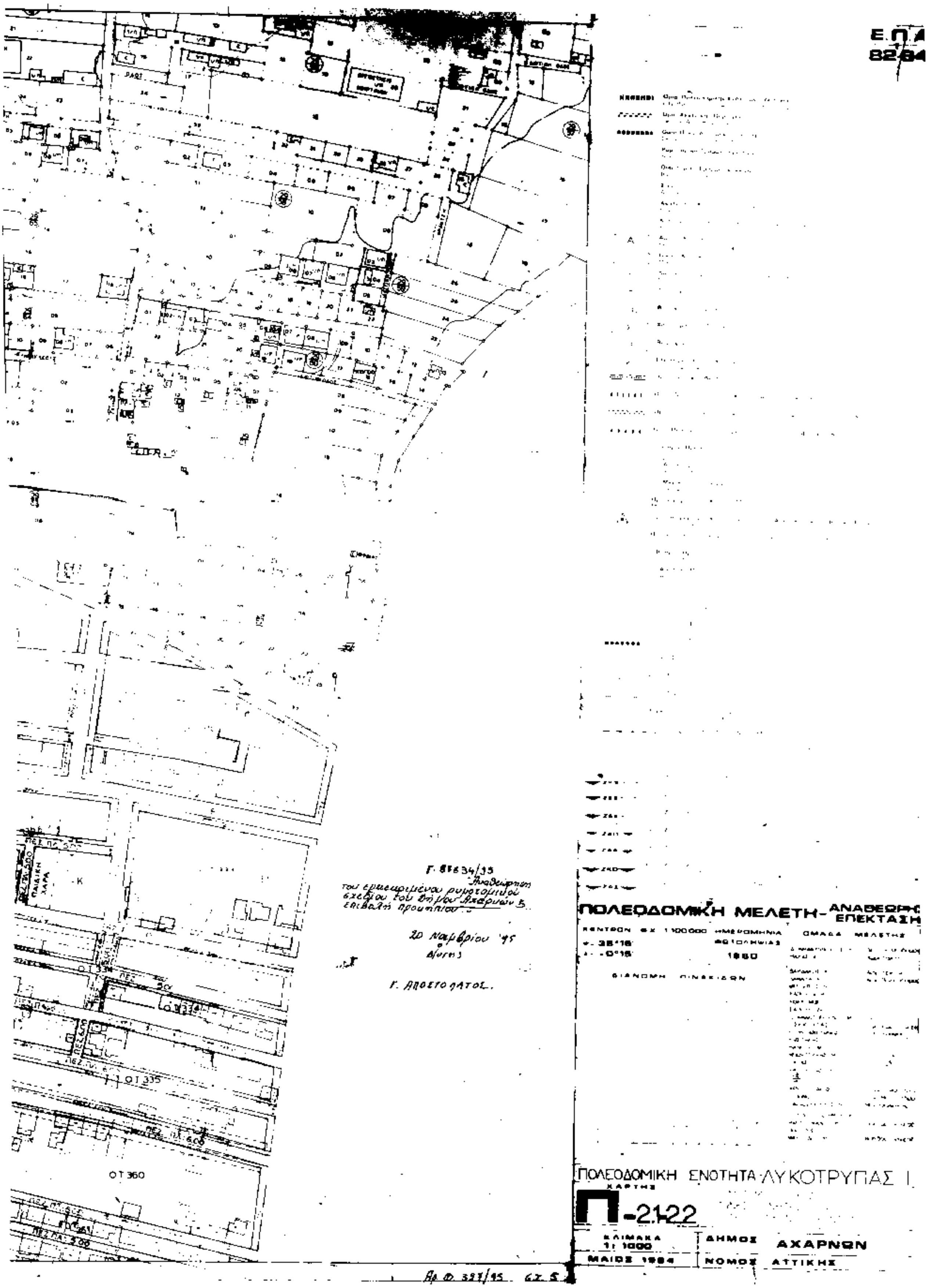

Ε.Π.
ΟΤ 433
ΟΤ 432
ΟΤ 434
ΟΤ 427
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1980
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ
Π-2122
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.409
Ο.Τ.424
Ο.Τ.438
Ο.Τ.449
Ο.Τ.423


Γ 87634/95
Αναθεώρηση
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Αχαρνών &
επιβολή προκηπίων
20 Νοεμβρίου 95
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1980
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ 5
Π-2122
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ.Ρ 327/95 σχ. 5


Ο.Τ. 300
Ο.Τ. 302
Ο.Τ. 312
Ο.Τ. 314
Ο.Τ. 318
Ο.Τ. 319
Ο.Τ. 320
Ο.Τ. 321
Ο.Τ. 323
Ο.Τ. 324
Ο.Τ. 325
Ο.Τ. 316
Ο.Τ. 338
Ο.Τ. 340
Ο.Τ. 341
337
342
ΠΕΖ. ΠΛ. 5.00
ΠΛ. 12.00
ΠΛ. 8.00
ΠΛ. 24.00


Ο.Τ. 304
301
302
Ο.Τ. 306
Ο.Τ. 307
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ
326 ΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
327
Ο.Τ. 323
Ο.Τ. 324
Ο.Τ. 328
Ο.Τ. 330
Ο.Τ. 331
329
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 347
Ο.Τ. 351
Ο.Τ. 355
ΠΛ. 10.00
ΠΛ. 8.00
ΠΕΖ.ΠΛ. 5.00


Ε.Π.Α
82/84
ΟΤ 334
ΟΤ 335
ΟΤ 360
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΥΚΟΤΡΥΠΑΣ Ι
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2122
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
20 Νοεμβρίου '95
Αθήνα
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ